

Veel gestelde vragen

ADL project – locatie en algemeen

Vraag	Antwoord
Waarom wordt voor deze locatie vlak bij woonhuizen gekozen?	Om met de boringen de ondergrondse doelen binnen de zoekgebiedvergunning te kunnen bereiken is er een maximale afstand waarbinnen de oppervlaktelocatie moet worden gerealiseerd. Binnen die afstand is er grotendeels sprake van Provinciaal Beschermd Landschap waarin realisatie van het project niet haalbaar is. Uiteindelijk was dit de enige locatie die beschikbaar was en waar het bestemmingsplan geothermie toestaat.
Waarom wordt deze geothermielocatie in Midden-Delfland gerealiseerd, terwijl een groot deel van de warmte per pijpleiding naar het Westland gaat?	Binnen de gemeente Westland is geen geschikte locatie gevonden die aan deze voorwaarden voldoet. Het warmteverlies onderweg is beperkt, mede dankzij de geïsoleerde leidingen en de grote hoeveelheid water die wordt vervoerd.
Is er een vergelijkbaar project in de nabije omgeving?	Ja er zijn meerdere vergelijkbare projecten in de omgeving. De dichtstbijzijnde geothermie locatie is aan de Zijtwende 26, deze wordt beheerd door EnergieWende BV. Er zijn ook andere projecten in ten noorden van Naaldwijk (Trias) en rond de Honselersdijk (Vogelaer). In totaal zijn er ~30 geothermie projecten in Nederland operationeel. We organiseren voor belangstellenden graag een bezoek aan een ander aardwarmteproject en/of boring.
Kan dit project veilig worden gerealiseerd in verband met de aanwezige gasleiding?	We staan in nauw contact met Gasunie om de benodigde veiligheidsmaatregelen vast te stellen. Rondom de leiding gelden veiligheidszones om schade bij werkzaamheden te voorkomen. Indien nodig worden aanvullende beschermingsmaatregelen getroffen, bijvoorbeeld ter voorkoming van impact door zwaar materieel. Met dergelijke maatregelen kunnen de werkzaamheden veilig plaatsvinden.

Er zijn veel vragen over het andere project naast deze locatie. Wat is de status daarvan en wordt er samengewerkt?	Op dit moment beschikken wij over beperkte informatie over het initiatief van HVC op het voorste deel van de locatie aan de Woudseweg 160a. Voor zover bij ons bekend, bevinden de plannen zich nog in een vroegere fase dan die van het ADL-project. We staan in contact met HVC en zullen ons inzetten om de werkzaamheden zoveel mogelijk met hun af te stemmen om eventuele overlast voor de omgeving te beperken.
Zijn de kosten voor het aansluiten van woningen gedekt door het project?	Binnen het project is rekening gehouden met de kosten voor het aansluiten van woningen. De praktische uitvoerbaarheid zal echter afhankelijk zijn van diverse factoren, zoals het aantal woningen dat met een warmteleiding kan worden bediend.
Komt er een Q&A-sectie op de website van de gemeente of ADL?	Er is een Q&A-sectie beschikbaar op de website van ADL. Daarnaast is uitgebreide informatie te vinden op www.allesoveraardwarmte.nl en www.geothermie.nl/geothermie/geothermie-factsheets/ .

Vergunningen en procedures

Vraag	Antwoord
Past het project binnen het bestemmingsplan?	Ja. Het bestemmingsplan is “buitengebied gras, geconsolideerd” met als functie-aanduiding glastuinbouw. Met deze bestemming is geothermie onder voorwaarden mogelijk – zo moet de energie grotendeels aan de glastuinbouw worden geleverd en het project milieuhygiënisch en landschappelijk inpasbaar zijn.
Is het project getoetst aan de eisen die de Omgevingswet stelt?	Toetsing aan de omgevingswet zal in een iets later stadium gebeuren. Op dit moment vinden er onderzoeken (zoals geluidstudies) plaats en wordt het ontwerp van het project verder uitgewerkt om de omgevingsvergunning aanvraag te onderbouwen.
Welke vereisten worden aan het project gesteld?	In de verschillende vergunning aanvragen wordt gewaarborgd dat het project veilig en verantwoord kan

	worden uitgevoerd. Hierbij wordt onder andere getoetst op: • Geluid • Milieu (ecologie, bodem, water) • Archeologische waarden • Veiligheid (bovengronds en ondergronds)
Wie moeten er voor realisatie nog waarover besluiten nemen cq toestemming geven?	De belangrijkste vergunningen die nog moeten worden aangevraagd zijn de omgevingsvergunning en de ‘startvergunning’, een mijnbouwvergunning. Het bevoegd gezag voor beide vergunningen is het ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG). Het ministerie wint advies in van onder andere de gemeente, provincie, het waterschap, Staatstoezicht op de Mijnen, TNO en andere partijen. Op basis daarvan zal KGG een ontwerp besluit publiceren waarop belanghebbenden zoals omwonenden zienswijzen naar voren kunnen brengen. KGG zal omwonenden hierop schriftelijk attentenderen.
Er zijn voorbeelden van dit soort projecten die elders zijn afgewezen, omdat er woningen in de buurt stonden; waarom kan dit project bij de huizen rondom Woudseweg 160 wel gerealiseerd worden?	Elk project zal getoetst worden op een aantal punten die met woningen te maken hebben. De belangrijkste zijn de veiligheidscontouren tijdens de boring en het geluid tijdens de boringen en productiefase. Als deze toets niet doorstaan wordt kan een project worden afgewezen. Op basis van de studies die ADL heeft laten doen voldoet het project op deze locatie aan de voorwaarden.

Bouwfase

Vraag	Antwoord
Wat is het tijdschema voor de boringen en bouw?	De huidige planning voorziet in voorbereidende werkzaamheden vanaf medio 2026. De boringen zullen naar verwachting plaatsvinden begin 2027. De levering van de eerste warmte staat gepland voor begin 2028.

Hoe hoog wordt de boortoren?	De uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de gekozen boortoren, maar ligt naar verwachting tussen de 35 en 45 meter.
Blijven de werkzaamheden beperkt tot Woudseweg 160?	De boring en constructie van de warmtecentrale vinden inderdaad plaats op dit perceel. Voor de aanleg van de transportleidingen zal ook gewerkt worden buiten het perceel, vermoedelijk in de richting van en langs de Woudseweg.
Hoe lopen de leidingen en heeft elk project een eigen netwerk?	De leidingen van het ADL-project zullen vanaf de locatie vermoedelijk naar en langs de Woudseweg lopen richting De Lier. Over de plannen van andere projecten beschikken wij niet over nadere informatie. De aanleg kan tijdelijk hinder veroorzaken.
Wat merken omwonenden van het geluid tijdens de bouw?	Tijdens de bouwfase zullen er overdag heiwerkzaamheden plaatsvinden, gevolgd door een boorperiode van circa 2 tot 3 maanden waarbij ook 's nachts wordt gewerkt. Geluidsmuren worden ingezet om hinder te beperken. Hoewel we ons inzetten om geluidsoverlast te minimaliseren, kunnen we niet volledig uitsluiten dat er klachten ontstaan. In dat geval gaan we in overleg over mogelijke aanvullende maatregelen.
Wat merken omwonenden van trillingen?	Tijdens het heien en boren kunnen lichte trillingen merkbaar zijn nabij de locatie. De intensiteit is echter dermate laag dat schade aan gebouwen uiterst onwaarschijnlijk is. Voor de zekerheid worden trillingsmeters geplaatst en wordt vooraf de bouwkundige staat van de woningen vastgelegd.
Is er geur- of stankoverlast te verwachten?	Tijdens de boring kan, afhankelijk van de windrichting, incidenteel een lichte dieselgeur waarneembaar zijn als gevolg van boorspoeling op oliebasis.
Hoe wordt materiaal aangevoerd? De weg is smal en kwetsbaar.	Momenteel onderzoeken we de meest geschikte aan- en afvoerroute. Onze voorkeur gaat uit naar directe aanvoer vanaf de provinciale weg, waarvoor een vergunning nodig is. Kleinere transporten kunnen via de parallelweg (het dijkje) verlopen.

Hoeveel verkeer is er dagelijks te verwachten?	Dit varieert per projectfase. In de constructiefase verwachten we gemiddeld minder dan 15 personenauto's en 10 vrachtwagens per dag. De vergunningaanvraag voorziet in een maximum van 30 personenwagens en 18 vrachtwagens per dag.
Hoe wordt schade aan de oude Woudseweg voorkomen en hoe wordt veiligheid van fietsers en voetgangers gewaarborgd?	Zodra de definitieve aanrijroute is bepaald, bekijken we of en welke beschermingsmaatregelen nodig zijn.
Kan er bodem- of grondwatervervuiling optreden door de boringen?	Nee. De boring gebeurt in een gesloten systeem dat lekkage naar bodem of grondwater voorkomt. De boorlocatie wordt voorzien van een vloeistofdichte vloer met opvangvoorziening.
Wordt er een calamiteitenplan opgesteld?	Ja. Een calamiteitenplan wordt opgesteld door de boormaatschappij in samenwerking met de opdrachtgever en maakt onderdeel uit van de vergunningsprocedure.
Worden werkzaamheden stilgelegd bij klachten over geluid of trillingen?	Bij gegronde klachten kunnen werkzaamheden worden aangepast of tijdelijk stilgelegd. Bij klachten binnen de gestelde normen zoeken we gezamenlijk naar passende oplossingen.
Komt er een meldpunt voor overlast?	We onderzoeken hoe we een 24/7 bereikbaar meldpunt in kunnen richten voor het geval zich onverwachte overlast voordoet.

Operationele Fase

Vraag	Antwoord
Hoe zullen de gebouwen eruitzien? Wat wordt er gedaan om het gebouw en de aankleding esthetisch verantwoord te laten zijn?	Het gebouw wordt ongeveer 67 meter lang, 25 meter breed en 9 meter hoog. De schoorstenen zijn wettelijk 15 meter hoog. Het gebouw zal zoveel mogelijk door groen aan het zicht worden onttrokken.

Wordt geluidsoverlast 's nachts voorkomen?	Bij het ontwerp van de warmtecentrale zal ADL speciale aandacht besteden aan isolatie en andere maatregelen om het geluid buiten het gebouw tot een minimum te beperken. Naar verwachting kan het geluidsniveau (overdag en 's nachts, er is geen verschil) daardoor beperkt worden tot minder dan 35 dB(A), vergelijkbaar met ritselende bladeren. Binnenshuis zal dat dan minder dan 25 dB(A) zijn, wat bijna onhoorbaar is. Hiermee voldoet het project ruimschoots aan de maximale geluidsniveaus uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) (overdag maximaal 45 dB(A) en 's nachts maximaal 40 dB(A)).
Is er geur- of stankoverlast tijdens de operationele fase?	Nee. Het systeem werkt gesloten, waarbij water wordt opgepompt en terug geïnjecteerd. De aanwezige WKK verbrandt het mee geproduceerde gas en de rookgassen worden geurloos via een schoorsteen afgevoerd.
Heeft het project invloed op toekomstige bouwplannen van omwonenden?	Wij hebben geen zeggenschap over bestemmingsplannen. Voor vragen over (toekomstige) bouwmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente.
Kan aardwarmtewinning aardbevingen veroorzaken?	Geothermie wordt al jarenlang veilig toegepast, onder meer in het Parijs en München (al sinds de jaren 70) maar ook in het Westland (al meer dan 15 jaar). Deze projecten hebben nooit voelbare aardbevingen veroorzaakt. Toezichthouders zoals Staatstoezicht op de Mijnen en kennisinstellingen als TNO verwachten geen seismische effecten in deze regio. Dit wordt gecontroleerd met seismometers van het KNMI.

Schade

Vraag	Antwoord
Wat zijn de mogelijke gevolgen van het	Er is geen informatie waaruit blijkt dat aardwarmteprojecten impact hebben op de waarde

aardwarmteproject op de waarde van omliggende woningen?	van omliggend vastgoed. Parallellen met andere duurzame initiatieven suggereren dat positieve effecten mogelijk zijn (lagere energiekosten, voorbereid op aardgasvrij), vooral op de lange termijn. Tegelijkertijd kunnen zorgen over veiligheid en tijdelijke overlast negatieve effecten hebben op de korte termijn. Het uiteindelijke effect hangt af van factoren zoals communicatie, betrokkenheid van de gemeenschap en de uitvoering van het project. In dit geval streven we naar een inrichting van de locatie die netter is dan de huidige vervallen kassen, en zo min mogelijk overlast voor de omwonenden.
Is er compensatie mogelijk als de waarde toch daalt?	Dit zal sterk afhankelijk zijn van de oorzaak van de waardedaling en in hoeverre deze aantoonbaar door het aardwarmte project wordt veroorzaakt. Mogelijk zijn er regelingen zoals nadeelcompensatie van toepassing.
Wat zijn de compensatieregelingen voor schade aan wegen en woningen door bouwactiviteiten?	Als ADL schade aan woningen of infrastructuur veroorzaakt door bouwwerkzaamheden, is ADL daarvoor verantwoordelijk. ADL zal een aansprakelijkheidsverzekering afsluiten om zulke schade te vergoeden.