

Veel gestelde vragen

Locatie en algemeen

Vraag	Antwoord
Waarom wordt voor deze locatie vlak bij woonhuizen gekozen?	Om met de boringen de ondergrondse doelen binnen de zoekgebiedvergunning te kunnen bereiken is er een maximale afstand waarbinnen de oppervlaktelocatie moet worden gerealiseerd. Binnen die afstand is er grotendeels sprake van Provinciaal Beschermd Landschap waarin realisatie van het project niet haalbaar is. Voor beide projecten geldt dat dit uiteindelijk de enige beschikbare locatie was waar het bestemmingsplan geothermie toestaat.
Waarom wordt deze geothermielocatie in Midden-Delfland gerealiseerd, terwijl een groot deel van de warmte per pijpleiding naar het Westland gaat?	Er zijn al meerdere projecten in Westland gerealiseerd . De locatie van de mijnbouwvergunning voor deze twee projecten bevindt zich aan de noord-oostkant. In de buurt hiervan wordt gezocht naar een locatie. Binnen de gemeente Westland is geen geschikte locatie gevonden die aan de voorwaarden voldoet. Het warmteverlies onderweg is beperkt, mede dankzij de geïsoleerde leidingen en de grote hoeveelheid water die wordt vervoerd.
Is er een vergelijkbaar project in de nabije omgeving?	Ja, er zijn meerdere vergelijkbare projecten in de omgeving. De dichtstbijzijnde geothermie locatie is aan de Zijtwende 26, deze wordt beheerd door EnergieWende BV. Rond de Honselersdijk bevindt zich het project van Vogelaer. HVC heeft al eerder projecten gerealiseerd in het Westland. Dit zijn Trias Westland (Naaldwijk), Aardwarmte Maasdijk, Polanen (Monster) en binnenkort Wippolderlaan (Wateringen). In totaal zijn er ~30 geothermie projecten in Nederland operationeel. We organiseren voor belangstellenden graag een bezoek aan een ander aardwarmteproject en/of boring.

Kunnen deze projecten veilig worden gerealiseerd in verband met de aanwezige gasleiding?	Beide projecten staan in nauw contact met Gasunie om de benodigde veiligheidsmaatregelen vast te stellen. Rondom de leiding gelden veiligheidszones om schade bij werkzaamheden te voorkomen. Indien nodig worden aanvullende beschermingsmaatregelen getroffen, bijvoorbeeld ter voorkoming van impact door zwaar materieel. Met dergelijke maatregelen kunnen de werkzaamheden veilig plaatsvinden.
Er zijn veel vragen over het HVC project naast de ADL locatie. Wat is de status daarvan en wordt er samengewerkt?	De plannen van HVC bevinden zich in een iets vroegere fase dan die van het ADL-project. HVC en ADL zetten zich in om de werkzaamheden zoveel mogelijk af te stemmen om eventuele overlast voor de omgeving te beperken.
Zijn de kosten voor het aansluiten van woningen gedekt door het project?	Binnen het project is rekening gehouden met de kosten voor het aansluiten van woningen. De praktische uitvoerbaarheid zal echter afhankelijk zijn van diverse factoren, zoals het aantal woningen dat met een warmteleiding kan worden bediend.
Komt er een Q&A-sectie op de website van de gemeente of ADL of HVC?	Er is een Q&A-sectie beschikbaar op de website van ADL. Daarnaast is uitgebreide informatie te vinden op www.allesoveraardwarmte.nl en www.geothermie.nl/geothermie/geothermie-factsheets/. HVC en ADL onderzoeken de mogelijkheid om 1 ingang, 1 portaal voor bewoners te ontwikkelen waar u antwoord op uw vragen kunt vinden. Ook kijken we naar de mogelijkheid om 1 aanspreekpunt voor beide projecten te organiseren, zodat u altijd weet waar u terecht kunt met vragen.
Kan het niet 1 project worden i.p.v. 2 projecten?	Om de warmte te benutten die zich onder de grond in Den Hoorn bevindt, zijn meerdere putten nodig. HVC richt zich op de ondergrond in noord-oostelijke richting. ADL richt zich op de ondergrond in zuid-

	westelijke richting. Dit is niet te verenigen in één project.
Kan het één gebouw worden i.p.v. twee?	Omdat het verschillende bronnen zijn, met verschillende afnemers, is het niet mogelijk om de activiteiten in één gebouw te plaatsen. Wel werken ADL en HVC intensief samen.
Kan er een groene, hoge geluidswal rondom het terrein worden geplaatst?	Wij onderzoeken deze mogelijkheid. Het is mede afhankelijk van de ruimte die we nodig hebben op het terrein . We zorgen sowieso voor een groene afscheiding van het terrein en geluidsmitegenderende maatregelen.
Kan de toerit naar het terrein worden verplaatst?	Op dit moment wordt er nog hard gewerkt aan tekeningen van de inrichting van het kavel. De mogelijkheid om de toerit te verplaatsen wordt hier in meegenomen. Pas als het kavel helemaal is ingetekend, kunnen we duidelijkheid over de plek van de toerit geven.

Vergunningen en procedures

Vraag	Antwoord
Passen de projecten binnen het bestemmingsplan?	Ja. Het bestemmingsplan is “buitengebied gras, geconsolideerd” met als functie-aanduiding glastuinbouw. Met deze bestemming is geothermie onder voorwaarden mogelijk – zo moet de energie grotendeels aan de glastuinbouw worden geleverd en het project milieuhygiënisch en landschappelijk inpasbaar zijn.
Zijn de projecten getoetst aan de eisen die de Omgevingswet stelt?	Toetsing aan de omgevingswet zal in een iets later stadium gebeuren. Op dit moment vinden er onderzoeken (zoals geluidstudies) plaats en wordt het ontwerp van het project verder uitgewerkt om de omgevingsvergunning aanvraag te onderbouwen.

Welke vereisten worden aan de projecten gesteld?	In de verschillende vergunning aanvragen wordt gewaarborgd dat het project veilig en verantwoord kan worden uitgevoerd. Hierbij wordt onder andere getoetst op: • Geluid & Licht • Milieu (ecologie, bodem, water) • Archeologische waarden • Veiligheid (bovengronds en ondergronds)
Wie moeten er voor realisatie nog waarover besluiten nemen cq toestemming geven?	De belangrijkste vergunningen die nog moeten worden aangevraagd zijn de omgevingsvergunning en de ‘startvergunning’, een mijnbouwvergunning. Het bevoegd gezag voor beide vergunningen is het ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG). Het ministerie wint advies in van onder andere de gemeente, provincie, het waterschap, Staatstoezicht op de Mijnen, TNO en andere partijen. Op basis daarvan zal KGG een ontwerp besluit publiceren waarop belanghebbenden zoals omwonenden zienswijzen naar voren kunnen brengen. KGG zal omwonenden hierop schriftelijk attenderen.
Er zijn voorbeelden van dit soort projecten die elders zijn afgewezen, omdat er woningen in de buurt stonden; waarom kan dit project bij de huizen rondom Woudseweg 160 wel gerealiseerd worden?	Elk project zal getoetst worden op een aantal punten die met woningen te maken hebben. De belangrijkste zijn de veiligheidscontouren tijdens de boring en het geluid tijdens de boringen en productiefase. Als deze toets niet doorstaan wordt kan een project worden afgewezen. Op basis van de studies die ADL heeft laten doen voldoet haar project op deze locatie aan de voorwaarden. HVC heeft eerder projecten gerealiseerd, ook dicht op de gebouwde omgeving. In deze projecten zijn goede afspraken gemaakt met de bewoners in de omgeving omtrent onderdelen als geluid en licht.

Bouwfase

Vraag	Antwoord
Wat is het tijdschema voor de boringen en bouw?	De huidige planning voorziet in voorbereidende werkzaamheden vanaf medio 2026. De boringen zullen naar verwachting plaatsvinden begin 2027. De levering van de eerste warmte staat gepland voor begin 2028. In hoofdlijnen volgen de projecten van ADL en HVC een gelijke planning
Hoe hoog wordt de boortoren?	De uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de gekozen boortoren, maar ligt naar verwachting tussen de 35 en 45 meter.
Blijven de werkzaamheden beperkt tot Woudseweg 160?	De boring, constructie en naar verwachting ook de opslag van materialen van de warmtecentrale vinden inderdaad plaats op dit perceel. Voor de aanleg van de transportleidingen zal ook gewerkt worden buiten het perceel, vermoedelijk in de richting van en langs de Woudseweg.
Hoe lopen de leidingen en heeft elk project een eigen netwerk?	HVC wil aansluiten op het bestaande Warme Netwerk Westland (WNW). Het ontwerp van het tracé van de leidingen bevindt zich nog in een vroege fase. Vermoedelijk zal er vanaf de locatie een leiding lopen naar en langs de Woudseweg richting De Lier en vanaf de locatie richting het noorden. De leidingen van het ADL-project zullen vanaf de locatie vermoedelijk naar en langs de Woudseweg lopen richting De Lier. De aanleg kan tijdelijk hinder veroorzaken.
Wat merken omwonenden van het geluid tijdens de bouw?	Tijdens de bouwfase zullen er overdag heiwerkzaamheden plaatsvinden, gevolgd door een boorperiode van circa 2 tot 3 maanden per doublet, waarbij ook 's nachts wordt gewerkt. In het totaal zullen er drie doubletten worden gerealiseerd, 2 van HVC en 1 van ADL. Geluidsmuren worden ingezet om hinder te beperken. Hoewel we ons inzetten om

	geluidsoverlast te minimaliseren, kunnen we niet volledig uitsluiten dat er klachten ontstaan. In dat geval gaan we in overleg over mogelijke aanvullende maatregelen.
Wat merken omwonenden van trillingen?	Tijdens het heien en boren kunnen lichte trillingen merkbaar zijn nabij de locatie. De intensiteit is echter dermate laag dat schade aan gebouwen uiterst onwaarschijnlijk is. Voor de zekerheid worden trillingsmeters geplaatst en wordt vooraf de bouwkundige staat van de woningen vastgelegd., dat is de zogenoemde “0-meting”.
Is er geur- of stankoverlast te verwachten?	Tijdens de boring kan, afhankelijk van de windrichting, incidenteel een lichte dieselgeur waarneembaar zijn als gevolg van boorspoeling op oliebasis.
Hoe wordt materiaal aangevoerd? De weg is smal en kwetsbaar.	Momenteel onderzoeken we de meest geschikte aan- en afvoerroute. Onze voorkeur gaat uit naar directe aanvoer vanaf de provinciale weg, waarvoor een vergunning nodig is. Over het perceel van HVC zal een toegangsweg lopen naar het perceel van ADL. Kleinere transporten kunnen via de parallelweg (het dijkje) verlopen.
Hoeveel verkeer is er dagelijks te verwachten?	Dit varieert per projectfase. In de constructiefase verwachten we gemiddeld per project minder dan 15 personenauto's en 10 vrachtwagens per dag. De vergunningaanvraag voorziet in een maximum van 30 personenwagens en 18 vrachtwagens per dag per project.
Hoe wordt schade aan de oude Woudseweg voorkomen en hoe wordt veiligheid van fietsers en voetgangers gewaarborgd?	Zodra de definitieve aanrijroute is bepaald, bekijken we of en welke beschermingsmaatregelen nodig zijn.
Kan er bodem- of grondwatervervuiling	Nee. De boring gebeurt in een gesloten systeem dat lekkage naar bodem of grondwater voorkomt. De

optreden door de boringen?	boorlocatie wordt voorzien van een vloeistofdichte vloer met opvangvoorziening.
Wordt er een calamiteitenplan opgesteld?	Ja. Een calamiteitenplan wordt opgesteld door de boormaatschappij in samenwerking met de opdrachtgever en maakt onderdeel uit van de vergunningsprocedure.
Worden werkzaamheden stilgelegd bij klachten over geluid of trillingen?	Bij gegronde klachten kunnen werkzaamheden worden aangepast of tijdelijk stilgelegd. Bij klachten binnen de gestelde normen zoeken we gezamenlijk naar passende oplossingen.
Komt er een meldpunt voor overlast?	We onderzoeken hoe we een 24/7 bereikbaar meldpunt in kunnen richten voor het geval zich onverwachte overlast voordoet.

Operationele Fase

Vraag	Antwoord
Hoe zullen de gebouwen eruitzien? Wat wordt er gedaan om het gebouw en de aankleding esthetisch verantwoord te laten zijn?	Het gebouw van ADL wordt ongeveer 67 meter lang, 25 meter breed en 9 meter hoog. De schoorstenen zijn wettelijk 15 meter hoog. Het gebouw zal zoveel mogelijk door groen aan het zicht worden onttrokken. Het gebouw van HVC moet nog worden ontworpen. In het ontwerp wordt rekening gehouden met het aanzicht van beide gebouwen.
Wordt geluidsoverlast 's nachts voorkomen?	Bij het ontwerp van de warmtecentrale zal ADL speciale aandacht besteden aan isolatie en andere maatregelen om het geluid buiten het gebouw tot een minimum te beperken. Naar verwachting kan het geluidsniveau (overdag en 's nachts, er is geen verschil) daardoor beperkt worden tot minder dan 35 dB(A), vergelijkbaar met ritselende bladeren. Binnenshuis zal dat dan minder dan 25 dB(A) zijn, wat bijna onhoorbaar is. Hiermee voldoet het project ruimschoots aan de maximale geluidsniveaus uit het Besluit bouwwerken

	leefomgeving (Bbl) (overdag maximaal 45 dB(A) en 's nachts maximaal 40 dB(A)). HVC houdt er bij het ontwerpen van het gebouw rekening mee dat het gebouw geluidsarm is. Denk aan een box-in-box principe voor pompen, dilatatievoegen in de vloer en ventilatieroosters richten zich niet op woningen.
Is er geur- of stankoverlast tijdens de operationele fase?	Nee. Het systeem werkt gesloten, waarbij water wordt opgepompt en terug geïnjecteerd. De aanwezige WKK verbrandt het mee geproduceerde gas en de rookgassen worden geurloos via een schoorsteen afgevoerd.
Heeft het project invloed op toekomstige bouwplannen van omwonenden?	Wij hebben geen zeggenschap over bestemmingsplannen. Voor vragen over (toekomstige) bouwmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente.
Kan aardwarmtewinning aardbevingen veroorzaken?	Geothermie wordt al jarenlang veilig toegepast, onder meer in Parijs en München (al sinds de jaren 70) maar ook in het Westland (al meer dan 15 jaar). Deze projecten hebben nooit voelbare aardbevingen veroorzaakt. Toezichthouders zoals Staatstoezicht op de Mijnen en kennisinstellingen als TNO verwachten geen seismische effecten in deze regio. Dit wordt gecontroleerd met seismometers van het KNMI.

Schade

Vraag	Antwoord
Wat zijn de mogelijke gevolgen van het aardwarmteproject op de waarde van omliggende woningen?	Er is geen informatie waaruit blijkt dat aardwarmteprojecten impact hebben op de waarde van omliggend vastgoed. Parallellen met andere duurzame initiatieven suggereren dat positieve effecten mogelijk zijn (lagere energiekosten, voorbereid op aardgasvrij), vooral op de lange termijn. Tegelijkertijd

	kunnen zorgen over veiligheid en tijdelijke overlast negatieve effecten hebben op de korte termijn. Het uiteindelijke effect hangt af van factoren zoals communicatie, betrokkenheid van de gemeenschap en de uitvoering van het project. In dit geval streven we naar een inrichting van de locatie die netter is dan de huidige vervallen kassen, en zo min mogelijk overlast voor de omwonenden.
Is er compensatie mogelijk als de waarde toch daalt?	Dit zal sterk afhankelijk zijn van de oorzaak van de waardedaling en in hoeverre deze aantoonbaar door het aardwarmte project wordt veroorzaakt. Mogelijk zijn er regelingen zoals nadeelcompensatie van toepassing.
Wat zijn de compensatieregelingen voor schade aan wegen en woningen door bouwactiviteiten?	Als ADL en/of HVC schade aan woningen of infrastructuur veroorzaakt door bouwwerkzaamheden, is ADL en/of HVC daarvoor verantwoordelijk. ADL en HVC sluiten een aansprakelijkheidsverzekering af om zulke schade te vergoeden.

Algemene vraag HVC

Waarom horen we pas zo laat van de plannen van HVC?	Dat vinden we zelf ook heel vervelend. HVC heeft in 2020 een opsporingsvergunning verkregen, om de mogelijkheid voor het boren naar aardwarmte te onderzoeken. Om deze vergunning te kunnen behouden, heeft HVC begin 2025 een startvergunning aangevraagd bij het ministerie van Klimaat en Groene Groei. Op dit moment hadden we ook meteen de gemeente en de omgeving moeten meenemen. Dat is niet gebeurd en daar balen we van.
--	---